



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ana Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom VILLALBA PROMET d.o.o. u stečaju, Zadar, Frane Alfrevića 17, OIB:80914132464, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Ivanka Bosotina iz Zadra, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, identifikator nadmetanja 25482, identifikator predmeta prodaje 13540, vrsta predmeta prodaje: skupni predmet prodaje, 28. siječnja 2021.,

riješio je

I. Nekretnina stečajnog dužnika VILLALBA PROMET d.o.o. u stečaju, Zadar, Frane Alfrevića 17, OIB:80914132464, upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižnog odjela Petrinja, u zk. ul. 9633, čest. zem. 850/21, u naravi kuća površine 73m² i dvorište površine 212m², ukupno 285 m², sve k.o. Petrinja, dosuđuje se kupcu JOZI BATORI iz Dubrovnika, Stjepana Cvijića 16, OIB:23199549812, te se utvrđuje da je ovaj kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se ova imovina stečajnog dužnika dosudi.

II. Utvrđuje se da je nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja opterećena razlučnim pravom u korist REPUBLIKE HRVATSKE, koje pravo prestaje prodajom.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižnom odjelu Petrinja, izvršiti upis zabilježbe rješenja o dosudi nekretnine dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja.

IV. Nalaže se kupcu JOZI BATORI iz Dubrovnika, Stjepana Cvijića 16, OIB:23199549812, da u roku 30 (trideset) dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplati iznos preostale kupovnine od 117.000,00 kuna na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 254827, a kao podatak drugi broj (P2) 200387, sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

V. Sve poreze, pristojbe i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva snosi kupac o dospelosti.

VI. Nakon što kupac uplati ostatak kupovnine iz točke IV. izreke ovog rješenja i nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, naložit će se nadležnom Općinskom sudu u Sisku, Zemljišno knjižnom odjelu Petrinja, da se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo

vlasništva na dosuđenoj mu nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.

VII. Nekretnina iz točki I. izreke ovog rješenja dosudit će se i kupcu koji je ponudio nižu cijenu, ako kupac koji je ponudio višu cijenu ne položi kupovninu u roku koji mu je određen u točki IV. izreke ovog rješenja. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

VIII. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravka ovog rješenja.

IX. Nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti da se nekretnina поближе navedena u točki I. izreke ovog rješenja preda kupcu.

Образложение

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-566/2016-63 od 11. listopada 2019. sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015 i 104/2017), određena je prodaja imovine u stečajnom postupku uvodno označenog dužnika i to nekretnine поближе navedene u točki I. izreke ovog rješenja. Predmetno rješenje o prodaji poslovni broj St-566/2016-63 postalo je pravomoćno 29. listopada 2019.

Na imovini stečajnog dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja postoji upisano razlučno pravo u korist REPUBLIKE HRVATSKE.

Sud je nakon pravomoćnosti rješenja o prodaji, te nakon održanog ročišta radi izjašnjavanja o vrijednosti nekretnine, dana 10. siječnja 2020. donio zaključak pod poslovnim brojem St-566/2016-72 o uvjetima i načinu prodaje imovine stečajnog dužnika po procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 220.000,00 kuna.

Financijska agencija ovome sudu je 28. siječnja 2021. dostavila Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 25482 i identifikator predmeta prodaje 13540) od 27. siječnja 2021., Klasa: O/110-10/20-01/52, Ur.br.: 07-01-21-32, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja produljeno nadmetanje završeno 27. siječnja 2021. u 00:13:26 sati (čl. 17. st. 2. Pravilnika), te da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi (trećoj), za kupnju iste dao Jozo Batori iz Dubrovnika, Stjepana Cvijića 16, OIB:23199549812, čija je ponuda valjana.

U skladu sa naprijed navedenim, sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/2014 i 1/2019) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

Odluka o povratu jamčevine ponuditeljima koji su ponudili nižu cijenu, uslijedit će nakon uplate kupovnine od strane ponuditelja/kupca koji je ponudio višu cijenu i kojem kupcu je ovim rješenjem predmetna nekretnina dosuđena, a sve u slučaju eventualnog postupanja suda sukladno točki VII. izreke ovog rješenja.

Točka VIII. rješenja kojom je uređena dostava temelji se na odredbi čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona.

Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zadru 28. siječnja 2021.

Sutkinja
Ana Markač

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti, stečajni upravitelj, stečajni vjerovnik ili založni vjerovnik, u roku od 8 (osam) dana od proteka roka od 3 (tri) dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajnoj upraviteljici Ivanki Bosotina iz Zadra, putem eKomunikacije, uz list spisa 262,
2. kupcu Jozi Batori iz Dubrovnika, Stjepana Cvijića 16,
3. razlučnom vjerovniku Republici Hrvatskoj, po ŽDO-u u Zadru, putem web servisa,
4. e-Oglasna ploča sudova, uz list spisa 253 do 261 i 262 do 263,
5. Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižnom odjelu Petrinja, Trg dr. Franje Tuđmana 12, Petrinja, odmah i nakon pravomoćnosti, uz Zaključak
6. Financijskoj agenciji Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti,
7. Poreznoj upravi Sisak,
8. u spis

Broj zapisa: **eb2f6-a0a58**

Kontrolni broj: **06e9f-f5bbe-26fe4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.